

ПРОГРАМА

**забезпечення житлом осіб,
які перебувають на квартирному обліку
у Слобожанській селищній
територіальній громаді**

Загальні положення

Забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Слобожанській селищній територіальній громаді є однією з найгостріших проблем.

Програму забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Слобожанській селищній територіальній громаді (далі - Програма) розроблено відповідно до Бюджетного кодексу України та Житлового кодексу України.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпечення населення в Слобожанській територіальній громаді житлом і, як наслідок, наявна потреба населення у поліпшенні своїх житлових умов особливо багатодітних сімей, одиноких матерів, молодих спеціалістів, інвалідів дитинства, ветеранів. Завдання селищної ради має полягати в ефективному використанні доступних бюджетних ресурсів для підтримки будівельної галузі. Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення асигнувань з державного та місцевого бюджету дозволить забезпечити потребу громадян житлом. Вирішення поставленого завдання передбачається здійснювати програмним засобом.

Необхідність розроблення Програми обумовлена важливістю створення необхідних умов проживання для людей, які в першу чергу цього потребують та потребою у здійсненні додаткових заходів щодо забезпечення житлом та поліпшення житлових умов.

Згідно зі статтею 47 Конституції України кожний громадянин має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до чинного законодавства. Ринок житла, що діє на сьогодні, доступний переважно для громадян із високим рівнем доходу, які спроможні сплатити вартість комерційного житла. Затверджені соціальні програми, що реалізуються через різні механізми кредитування на пільгових умовах із залученням державних коштів, не охоплюють всі категорії, які потребують поліпшення житлових умов.

За останні роки простежується тенденція зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках і одночасно з цим рівень доходів населення не підвищується до рівня, який дозволив би їм самостійно вирішувати свої житлові проблеми.

У Слобожанській селищній територіальній громаді станом на 01 грудня 2016 року на квартирному обліку перебуває 136 сімей в тому числі 16, які знаходяться на позачерговому обліку (сироти, діти позбавлені батьківського піклування, інваліди війни, учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС I та II категорій) та 31 особа на першочерговому обліку (багатодітні сім'ї, одинокі матері, молоді спеціалісти, інваліди дитинства, учасники бойових дій, ветерани збройних сил).

1. Мета і завдання Програми

Основною метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, створення та поліпшення житлових умов, забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов згідно із законодавством.

Завдання полягає у тому, щоб забезпечити житлом осіб, які не мають можливості самостійно придбати, збудувати житло та реалізувати своє конституційне право на житло, поліпшити умови проживання людей, які забезпечені житловою площею нижче від норми, проживають у гуртожитку або наймають (орендують) житло у приватному житловому фонді,

проживають в одній кімнаті по дві або більше сімей, а також осіб різної статі віком старше дев'яти років.

2. Напрями та шляхи реалізації Програми

Програма виконується за такими напрямами:

2.1. Постанова на квартирний облік осіб, які згідно з чинним законодавством мають право на отримання житла.

2.2. Надання допомоги особам, які перебувають на обліку та потребують поліпшення житлових умов, у тому числі молодим сім'ям, саодиноким матерям (батькам), які виховують дитину без батька (матері).

2.3. Житло може створюватись шляхом нового будівництва (у тому числі на пайових засадах) або його придбання на вторинному ринку.

2.4. Запобігання зловживанням при отриманні житла, побудованого (придбаного) за рахунок державної підтримки та (або) ресурсів громади.

Житловий фонд формується органами місцевого самоврядування шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у жилі;

- реконструкції гуртожитків;

- набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законодавством.

При визначенні шляхів формування житлового фонду головна увага приділена саме перебудові гуртожитків на території громади. Крім цього, враховані також і такі шляхи формування житлового фонду як наявне вільне житло повторного заселення, житло, визнане в установленому законодавством порядку безгосподарним або від умерлим, будівництво нового житла, тощо.

3. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу зменшити чергу та забезпечити житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Слобожанській ОТГ та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов та оновити систему стимулювання житлового будівництва.

Виконання Програми сприятиме зменшенню напруги в суспільстві, зумовленої житловою проблемою, яка існує багато років.

У результаті виконання Програми буде сформовано житловий фонд за рахунок наявного вільного житлового фонду та відпрацьовано на практиці механізм надання та користування житлом.

Під час реалізації Програми протягом 2017 - 2020 років планується забезпечити та створити в с. Степове та смт Слобожанське умови комфортного проживання, в першу чергу, працівникам освіти, медицини, внутрішньо переміщеним особам, які потребують невідкладної допомоги в облаштуванні житла, учасникам бойових дій (АТО) та іншим пільговим категоріям населення.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та залучених коштів, не заборонених законодавством. Загальна сума необхідних коштів на період до 2020 року становить 94,0 млн. грн., у тому числі за роками:

2017 рік – 40,0 млн. грн.;

2018 рік – 24,0 млн. грн.;

2019 рік – 15,0 млн. грн.;

2020 рік – 15,0 млн. грн.

Обсяги бюджетних призначень на фінансування заходів для забезпечення житлом на підставі квартирної обліку осіб визначаються щороку під час внесення змін до місцевого бюджету.

Разом з тим, залучаються різні джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством.

5. Прогноз розвитку та реалізації Програми

Кількісні показники очікуваних результатів реалізації Програми залежать від фактичного обсягу надходження коштів для її фінансування.

Під час розроблення розрахункових показників фінансування та очікуваних результатів реалізації Програми було враховано потреби у забезпеченні житлом та поліпшенні житлових умов осіб, які перебувають на квартирному обліку.

За інформацією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України гранична вартість одного квадратного метра житла у смт Слобожанське за станом на 1 грудня 2016 року становить 9934 гривень.

Обсяг прогнозованих показників фінансування та очікуваних результатів виконання Програми за умови 100-відсоткового фінансування за рахунок різних джерел становить 94,0 млн. гривень.

6. Порядок використання коштів місцевого бюджету для забезпечення житлом

Цей Порядок розроблено відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України, чинного Житлового кодексу України.

Порядок визначає механізм надання та використання коштів місцевого бюджету для забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Слобожанській ОТГ.

Джерелом формування видатків для виконання зазначених заходів є кошти спеціального фонду (бюджету розвитку) місцевого бюджету на відповідний рік, отримання яких передбачається відповідно до чинного законодавства, за рахунок надходжень:

коштів, від відчуження майна, що знаходиться в комунальній власності;

дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, що є в обласній комунальній власності;

коштів, що передаються із загального фонду місцевого бюджету;

інших надходжень, передбачених статтею 71 Бюджетного кодексу України.

Обсяги бюджетних призначень на фінансування заходів для забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Слобожанській ОТГ, головний розпорядник цих коштів визначає щороку під час внесення пропозицій до місцевого бюджету на

відповідний період на підставі зведеного обліку осіб, яким передбачається надання житла за рахунок вказаних асигнувань.

Зазначений перелік затверджується виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради відповідно до списків черговості.

Фінансування видатків, що затвержені в місцевому бюджеті на відповідний рік для здійснення вказаних заходів, проводиться за окремими розпорядженнями голови селищної ради та за наявності кошторису витрат, складеного і затвердженого головним розпорядником коштів в установленому порядку.

Забезпечення житлом здійснюється шляхом придбання новозбудованого житла чи такого, що було в експлуатації, або дольової участі у будівництві нового житла.

Будівництво чи придбання житла проводиться замовником на договірних засадах та з обов'язковим дотриманням вимог Закону України "Про здійснення публічних закупівель".

7. Координація та контроль за реалізацією Програми

Координацію та контроль за реалізацією Програми здійснює виконавчий комітет Слобожанської селищної ради спільно з постійною депутатською комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода